



AYUNTAMIENTO DE VILLADECANES (LEON)

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

APROBACION DEFINITIVA



TOMO I.— MEMORIA, NORMATIVA Y CATALOGO

OCTUBRE 2.003

- Para la realización de actividades reguladas por la legislación, se requerirán los permisos oportunos por parte de la administración de la Comunidad de Castilla y León.

Usos Prohibidos

Actividades extractivas, incluida la explotación minera, las canteras y la extracción de áridos o tierras, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a las mismas.

Los usos industriales, comerciales y de almacenamiento, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a los mismos.

Construcciones destinadas a vivienda unifamiliar aislada.

Vertidos de residuos sólidos y líquidos sin previa depuración.

Repoblaciones forestales con elementos vegetales no autóctonos.

Condiciones de edificación

Se prohíbe la edificación, salvo las construcciones provisionales ligadas a la gestión de recursos forestales o ganaderos, previa autorización del Ayuntamiento y cumplirán las condiciones del apartado 2.8.1 de estas normas.

Condiciones estéticas

La señalización de las vías o accesos, así como las construcciones que allí se asienten deben quedar integradas en el paisaje según las Condiciones Generales Estéticas del apartado 2.8.1 de estas normas.

d.) - ELEMENTOS SINGULARES DEL MEDIO NATURAL.

Definición

Elementos naturales existentes en el Termino Municipal, característicos por su singularidad, belleza, rareza, tradición, edad, que sean merecedores de una especial protección dentro del ámbito en que se encuentran.

Delimitación

Se señalan en el Plano General del Planeamiento los elementos que a continuación se describen:

Encina Centenaria de Otero:

*Individuo perteneciente a las especie *Quercus rotundifolia* Lam, se encuentra situado en el paraje contiguo al cementerio que comparten las localidades de Otero y Parandones.*

Destaca por su altura, superior a los 20 metros, su perímetro de mas de 5 metros y la cobertura de su copa, con una zona de sombra que llega a los 24 metros en dirección N-S.

Recientemente se ha propuesto a este singular individuo para ser introducido en el Catalogo de Especimenes Naturales de Interés Especial de la Junta de Castilla y León, como parte de las iniciativas municipales encaminadas a su conservación y mejora.

Condiciones de uso

Usos Recomendados

Conservación mantenimiento y mejora de las características y condiciones del estado natural que dan origen a su conservación.

Actividades permitidas

Recreo, ocio, aprovechamientos y recolección de frutos, setas etc., siempre que no influyan negativamente en el mantenimiento y conservación de los individuos catalogados ni en los valores que motivaron su conservación.

Actividades ganaderas de aprovechamiento extensivo.

Usos sujetos a Autorización

Los mismos que se describen para las *Áreas Naturales de Interés Ecológico*.

Usos Prohibidos

Todos aquellos que causen daño al los individuos singulares de valor protegido.

Actividades extractivas, incluida la explotación minera, las canteras y la extracción de áridos o tierras, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a las mismas.

Los usos industriales, comerciales y de almacenamiento, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a los mismos.

Construcciones destinadas a vivienda unifamiliar aislada.

Vertidos de residuos sólidos y líquidos.

Condiciones de la edificación y condiciones estéticas

Las intervenciones imprescindibles de señalización o control de acceso deberán quedar integradas en el paisaje, realizándose estas preferiblemente mediante la utilización de elementos naturales, de colores no llamativos y no deberán ser muy grandes.

Cumplirán las condiciones del apartado 2.8.1 de estas normas, según el destino de la edificación ó instalación.

2.8.2.8 - Suelo Rústico con Protección Especial.

Definición

Constituidos por los terrenos amenazados por riesgos naturales o tecnológicos incompatibles con su urbanización, así como los terrenos que el planeamiento estime necesario proteger por cualesquiera otras razones justificadas.